

PERSBERICHT - Heerlen, 28 mei 2026

## Stadsregio Parkstad Limburg ontvangt een forse Rijksbijdrage voor woningbouwprojecten in Heerlen en Simpelveld

**Stadsregio Parkstad Limburg ontvangt van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een financiële bijdrage van 4,5 miljoen euro uit de 8<sup>e</sup> tranche van de Woningbouwimpuls om betaalbare en geschikte woningen voor starters én mensen met een laag- of middeninkomen te bouwen. Het gaat om de toekenning van een subsidieaanvraag die medio maart is ingediend, waardoor nieuwbouwprojecten in Heerlen en Simpelveld kunnen worden uitgevoerd. Hierdoor kunnen (bruto) 213 nieuwe woningen worden gerealiseerd.**

Jaimy van Dijk, voorzitter van de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van de Stadsregio Parkstad Limburg:

*'We hebben vanuit de Stadsregio Parkstad Limburg voor de gemeenten Heerlen en Simpelveld – met steun van onze projectpartners Krijtland Wonen, Woonpunt en Wonen Limburg Accent – wederom een goede subsidieaanvraag weten in te dienen. Met als resultaat dat we een bedrag van circa € 21.000 per woning mogen ontvangen. Het ministerie gaf complimenten over hoe de aanvraag inhoudelijk in elkaar stak. De hoge bijdrage is een enorme financiële impuls voor de ingediende woningbouwprojecten om tot uitvoering te komen.'*

### Woningbouwimpuls voor een gezamenlijke aanvraag van meerdere gemeenten

Met de toekenning geeft de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening aan het belangrijk te vinden dat woningbouwprojecten in Parkstad tot uitvoering komen.

De financiële bijdrage komt uit de in 2019 door het kabinet ingestelde nationale regeling 'Woningbouwimpuls', waaruit de afgelopen jaren in zeven tranches al een bedrag van € 1,434 miljard aan subsidies verstrekt is aan 231 projecten in heel Nederland.

De regeling Woningbouwimpuls is sinds de vierde tranche ook ingericht voor gebundelde aanvragen van gemeenten met kleinere nieuwbouwprojecten, die samen voldoen aan het criterium om minimaal 200 nieuwe woningen te bouwen. Stadsregio Parkstad Limburg heeft daarom, om zo te voldoen aan de eis van minimaal 200 nieuwe woningen in de aanvraag, drie nieuwbouwprojecten gebundeld. Eerder wist de Stadsregio op die manier ook al € 8,75 miljoen met succes uit de 5<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup> en de 7<sup>e</sup> tranche van de Woningbouwimpuls aan te vragen.



Vanuit de 8<sup>e</sup> tranche van de Woningbouwimpuls heeft het ministerie subsidies toegekend aan de volgende woningbouwprojecten:

- € 1.006.036 voor project Markgravenstraat/Kastelenbuurt in de gemeente Heerlen
- € 1.907.276 voor project Willemskwartier fase 2 en 3 in de gemeente Heerlen
- € 1.550.972 voor project Centrumplan in de gemeente Simpelveld

Hoewel méér bouwprojecten in de regio een Rijksbijdrage kunnen gebruiken, passen deze woningbouwprojecten het beste bij de voorwaarden van de Regeling zoals bijvoorbeeld dat de bouw van woningen binnen drie jaar moet starten en dat een extra Rijksbijdrage bovenop de gemeentelijke investering noodzakelijk is om de nieuwe woningbouw daadwerkelijk uit te kunnen voeren.

In 2019 heeft het kabinet met de Regeling 'Woningbouwimpuls' € 1 miljard beschikbaar gesteld om de bouw van woningen voor starters en mensen met een middeninkomen te versnellen. Inmiddels is het fonds meermaals bijgevuld. Ook voor de komende jaren heeft het kabinet jaarlijks circa € 100 miljoen beschikbaar voor nieuwe tranches van de Woningbouwimpuls.

In 2023, 2024 en 2025 heeft de Stadsregio Parkstad Limburg een bijdrage van in totaal € 8,75 miljoen ontvangen uit de 5<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup> en 7<sup>e</sup> tranche van de Woningbouwimpuls voor de woningbouwprojecten Schimmert Centrum (Beekdaelen), Victoriapark, GTD-locatie, Kloosterpark, Gebiedsontwikkeling Rumpenerstraat (Brunssum), DSM/Hof van Heerlen (Heerlen), d'r Pool, Industriestraat, Einderstraat en Van Goghplein (Kerkrade), Kloosterstraat (Landgraaf), Schilterstraat en Schoolstraat/Kloosterhof (Simpelveld). Deze projecten zijn goed voor 770 nieuwe woningen. In 2021 en 2024 heeft ook de gemeente Heerlen een bijdrage van € 7,6 miljoen ontvangen uit de tweede tranche en vijfde tranche van de Woningbouwimpuls, om in het centrum van Heerlen 693 nieuwe woningen te bouwen en om 514 nieuwe woningen in Heerlen Noord te realiseren. Met de toekenning van de 8<sup>e</sup> tranche van € 4,5 miljoen komen daar 213 woningen bij. In totaal hebben de zeven tranches van de Woningbouwimpuls de afgelopen jaren een bedrag van € 20,85 miljoen opgeleverd voor de bouw van 2.190 nieuwe woningen in Parkstad.

---

#### **Peter Spirk, wethouder wonen van de gemeente Simpelveld:**

*Deze financiële impuls van ruim 1,5 miljoen euro maakt het mogelijk om te voldoen aan de grote behoefte aan nieuwe, betaalbare woningen voor onze inwoners. Tegelijkertijd stelt deze bijdrage ons in staat om meer woningen te bouwen en de kwaliteit en leefbaarheid van de dorpskern flink te verhogen. We investeren hiermee in een aantrekkelijk en toekomstbestendig hart van Simpelveld waar jong en oud zich thuis voelt. Dankzij deze steun kunnen we het centrumplan, samen met onze partners en inwoners, succesvol verder gaan ontwikkelen.*

---

---

#### **Casper Gelderblom, wethouder wonen en Heerlen Noord van de gemeente Heerlen:**

*Bouwen aan een eerlijke en duurzame woningmarkt heeft topprioriteit in Heerlen. Als alliantiepartner van het Nationaal Programma Heerlen-Noord kunnen we met deze subsidie weer een substantiële investering doen in Heerlen-Noord. We versterken het Willemskwartier en de Kasteelbuurt door in te zetten op kwalitatieve woningen, leefbaarheid en een fijne woonomgeving. Zo blijft het ook in deze wijken fijn wonen en leven, voor huidige en toekomstige bewoners.*

---