

Ruim € 38 miljoen om de woonkwaliteit in Parkstad te verbeteren

Gemeente Heerlen en Stadsregio Parkstad Limburg ontvangen een grote bijdrage uit het nationale Volkshuisvestingsfonds om de woonkwaliteit, leefbaarheid én de veiligheid van een aantal buurten en wijken te verbeteren. Door de Rijksbijdrage kunnen ongeveer 900 particuliere woningen in de gemeenten Beekdaalen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade en Landgraaf worden aangepakt én ontvangen de gemeenten extra geld om de openbare ruimte te verbeteren.



Minister Hugo de Jonge op werkbezoek in Kerkrade, november 2023

Volkshuisvestingsfonds 2023

In verschillende gebieden in Nederland staat de leefbaarheid onder druk. Daarom heeft het kabinet het Volkshuisvestingsfonds in het leven geroepen. Gemeenten en regio's kunnen met geld uit dit fonds in de meest kwetsbare gebieden investeren in herstructurering van de woningvoorraad met als doel om de leefbaarheid en de veiligheid te verbeteren. De particuliere woningvoorraad staat hierin centraal. Voor 2023 was een budget van € 280 miljoen beschikbaar. Van het totaalbedrag is 13,5% aan gemeenten in Parkstad toegekend, terwijl het beschikbare budget ruim overtekend was.

Stedelijke focusgebieden en grensregio's

Alle gemeenten in Nederland konden de afgelopen maanden een aanvraag indienen voor een bijdrage uit het fonds, maar de Rijksoverheid heeft in het bijzonder gekeken naar 20 stedelijke focusgebieden (waaronder Heerlen Noord) en 13 grensregio's (waaronder de regio Parkstad Limburg). Parkstad Limburg is overigens de enige grensregio in Nederland die ook een stedelijk focusgebied heeft.

Twee aanvragen in Parkstad

Een aanvraag voor het Volkshuisvestingsfonds moet de aanpak van minimaal 50 (particuliere) woningen bevatten. Stadsregio Parkstad Limburg heeft een aanvraag voor meerdere gemeenten, ingediend. Gemeente Heerlen heeft separaat een aanvraag ingediend voor het stedelijke focusgebied 'Heerlen Noord'. De beide aanvragen zijn gezamenlijk onder de aandacht gebracht tijdens het bezoek op 8 november jongstleden van Minister de Jonge (BZK/VRO) aan Kerkrade en Brunssum.

'Met deze forse bijdrage van €38 miljoen uit het Volkshuisvestingsfonds voor beide aanvragen (Heerlen Noord en Parkstad) toont Minister de Jonge (BZK/VRO) zijn waardering over de wijze waarop we deze opgaven in gezamenlijkheid aanpakken. Ik ben erg blij met de goede samenwerking met het ministerie van BZK. Het helpt ons om een volgende stap te zetten in de ambitie om als stadsregio naar het niveau van een gemiddelde stad van Nederland te groeien.'

Roel Wever, burgemeester van Heerlen en voorzitter van het Dagelijks Bestuur van de Stadsregio Parkstad Limburg

Forse impuls voor verbetering van woonkwaliteit in Parkstad

In totaal is door het Rijk een bedrag van ongeveer €38 miljoen toegekend voor de aanpak van 906 woningen én de herinrichting van openbare ruimte in de gemeenten Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade en Landgraaf. Er worden 842 woningen gerenoveerd en 64 slechte woningen gesloopt. Ook zal meer dan 10.000 m² leegstaand winkel- of kantoorvastgoed plaats maken voor nieuwe woningbouw. In totaal worden er ongeveer 100 nieuwe woningen teruggebouwd.

Overzicht per gemeente:

Beekdaelen:	€ 1,3 miljoen	- Brunssum:	€ 2,6 miljoen
Heerlen:	€ 27,8 miljoen	- Kerkrade:	€ 3,9 miljoen
Landgraaf:	€ 2,4 miljoen		

'Wij vragen al enkele jaren aandacht voor de bijzonder grote opgave in de particuliere woningvoorraad in onze regio. Gelukkig staat deze opgave ook in Den Haag op de agenda. De gezamenlijke aanpak in deze subsidieaanvraag heeft wederom geloond. Ik ben erg blij met de toegekende Rijksbijdragen. Deze impuls is hard nodig en stelt ons in staat om investeringen te doen die een verbetering van de leefbaarheid in onze buurten en wijken moeten gaan opleveren.'

Tim Weijers, wethouder en locoburgemeester Kerkrade en voorzitter van de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van de Stadsregio Parkstad Limburg

Impuls voor de regionale herstructureringsaanpak

Met de bijdrage krijgt de regionale herstructureringsaanpak een forse impuls. In de Regionale Woonvisie 2023 – 2028 is extra aandacht voor deze specifieke opgave en in de Woondeal Limburg is de ambitie vastgelegd om tot 2030 in totaal 10.000 kwetsbare particuliere woningen in de regio Parkstad aan te pakken.

In de regionale herstructureringsaanpak wordt voortgeborduurd op de ervaringen die de afgelopen jaren zijn opgedaan. De nieuwe toekenning van €38 miljoen voor de aanpak van 906 particuliere woningen komt bovenop eerdere Rijksbijdragen uit het Volkshuisvestingsfonds (€45 miljoen) in 2021, en uit de Regio Deal Parkstad Limburg I (€20 miljoen) in 2019, die reeds de aanpak van 1.775 particuliere woningen mogelijk hebben gemaakt.

De aanpak van woningen is daarbij onderdeel van een bredere gebiedsaanpak, en gaat hand-in-hand met interventies op het gebied van sociale leefbaarheidsverbetering. De fysieke ingrepen zijn in de gebiedsaanpak een katalysator voor investeringen in onderwijs, méér veiligheid, gezondheid en de aanpak van armoede. Er is in de uitvoering ook aandacht voor aspecten als duurzaamheid en klimaatadaptatie.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Meer Informatie:

Geert Lamers, Adviseur Communicatie, Stadsregio Parkstad Limburg - T. +31 628 528 674

E. g.lamers@parkstad-limburg.nl

