

Regionale Prestatieafspraken Wonen Parkstad 2024 – 2028 ondertekend!

Op vrijdag 31 mei zijn de Regionale Prestatieafspraken Parkstad Limburg 2024 – 2028, behorend bij de Regionale Woonvisie, met het zetten van handtekeningen door Tim Weijers (voorzitter van de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van de Stadsregio Parkstad Limburg), Wim Hazeu (voorzitter van het Regionaal Overleg Woningcorporaties Parkstad / ROW) en Rene Sulmann (voorzitter van het Regionaal Overleg Huurdersorganisaties Parkstad / ROH), bekrachtigd in aanwezigheid van Staf Depla, voorzitter van de (landelijke) 'taskforce nieuwbouw corporaties'. Hiermee hebben de zeven Parkstadgemeenten en de negen woningcorporaties en huurdersorganisaties meerjarige afspraken vastgelegd over nieuwe woningbouw en hun gezamenlijke inzet op verbetering van de leefbaarheid in Parkstad.



vlnr: Wim Hazeu, Staf Depla, Tim Weijers en Rene Sulmann

Staf Depla, voorzitter van de (landelijke) Taskforce Woningbouw corporaties:

‘Leefbare buurten, waar mensen fijn kunnen wonen is een terecht speerpunt in deze regionale afspraken tussen corporaties, huurders en gemeenten. De regionale afspraak over de grondprijs voor sociale woningbouw, is een voorbeeld waar veel andere regio’s buiten Parkstad een voorbeeld aan nemen.’

Wat zijn de Regionale Prestatieafspraken Parkstad Limburg?

Gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties worden geacht om elk jaar ‘Lokale Prestatieafspraken’ te maken. De Regionale Prestatieafspraken zijn meerjarige afspraken op regionaal niveau tussen gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties waar een gezamenlijke koers wordt afgesproken over de regionale woningbouwopgave en het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid in wijken. De basis hiervoor is de Regionale Woonvisie Parkstad Limburg 2023 – 2028. Daarnaast worden er ook afspraken gemaakt over de inzet van Rijksmiddelen in concrete projecten waar opgaven in de wijken worden aangepakt.

Wat is de Regionale Woonvisie Parkstad Limburg 2023 - 2028?

Elke vijf jaar wordt er een Regionale Woonvisie vastgesteld. De Regionale Woonvisie Parkstad Limburg *'Kansrijk wonen, voor iedereen, nu en in de toekomst'* beschrijft grofweg 2 hoofdlijnen: 1. een regionale woningbouwambitie om in de periode 2022 – 2032 minimaal 7.500 nieuwe woningen te realiseren en 2. de volkshuisvestelijke aanpak van hardnekkige leefbaarheidsopgaven in kwetsbare wijken en dorpen, om de ruimtelijke tweedeling in de regio te verkleinen. In de Regionale Woonvisie zijn de ambities van de zeven gemeenteraden van de Parkstadgemeenten vastgelegd m.b.t. thema's als 'bouwopgave, herstructurering & transformatie, betaalbaarheid, bijzondere doelgroepen en wonen & zorg, leefbaarheid en duurzaamheid'.

Tim Weijers, wethouder wonen van de gemeente Kerkrade én voorzitter van de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van de Stadsregio Parkstad Limburg:

'In de Regionale Prestatieafspraken 2024 – 2028 zijn met de 9 woningcorporaties en de huurdersorganisaties in Parkstad vastgelegd hoe we samen werken aan een aantal majeure thema's en opgaven op het gebied van wonen en leefbaarheid. Dit is een belangrijke stap in de uitvoering van de Regionale Woonvisie, die afgelopen zomer is vastgesteld.'

Wim Hazeu, bestuurder woningcorporatie Woonpunt én voorzitter van het ROW Parkstad:

'Deze afspraken zorgen voor een meerjarige, inhoudelijke koers. De komende maanden gaan we samen de afspraken verder concretiseren door onze plannen naast elkaar te leggen en af te stemmen, zodat we als corporaties in Parkstad in collectief verband de doelen uit de Regionale Woonvisie kunnen realiseren.'

Met de Regionale Prestatieafspraken wordt vanuit de samenwerkende partijen een bijdrage geleverd aan de realisatie van de twee hoofdlijnen van de Regionale Woonvisie. Concrete voorbeelden van afspraken die zijn gemaakt in de Regionale Prestatieafspraken;

- Woningcorporaties gaan in de periode 2024 – 2028 minimaal 1.350 sociale huurwoningen bouwen (270 woningen per jaar).
- Partijen hebben in lijn met de woonvisie van de gemeenten ook in de regionale prestatieafspraken de gezamenlijke ambitie vastgelegd om gemengde wijken te realiseren. Woningcorporaties kunnen hier ook een bijdrage aan leveren door middenhuurwoningen en betaalbare koopwoningen te realiseren.
- Gemeenten en de Stadsregio Parkstad Limburg spannen zich in om de woningbouw te versnellen, o.a. door de mogelijkheden van één gezamenlijke grondprijs voor sociale woningen te onderzoeken en oplossingen te onderzoeken om bestaande woningbouwplannen, gericht op betaalbare koopwoningen, te realiseren. Daarnaast worden de mogelijkheden van een regionaal kader/format (kwaliteitseisen en procedurerichtlijnen) voor conceptuele woningbouw onderzocht, om bij vergelijkbare plannen 'herhaling van besluitvorming' en zo de 'time to market' te beperken waardoor woningen sneller én goedkoper gerealiseerd kunnen worden.
- Woningcorporaties blijven terughoudend met de verkoop van sociale huurwoningen
- Complexen in gebieden waar de leefbaarheid onder druk staat, worden tijdelijk ontzien bij de huisvesting van meer bewoners in een kwetsbare situatie. Op regionaal niveau worden de kwetsbare gebieden vastgesteld en in het overleg tussen gemeenten en woningcorporaties op lokaal niveau worden keuzes gemaakt of - en welke - wooncomplexen hiervoor in aanmerking komen.

- Het instrument 'de Voorzieningenwijzer' wordt de komende drie jaar wederom collectief regionaal ingezet door de gemeenten en woningcorporaties, zodat financiële risico's bij kwetsbare huishoudens teruggedrongen worden.

Rene Sulmann, voorzitter van het ROH Parkstad:

'Als ROH Parkstad zijn wij tevreden met deze regionale prestatieafspraken. Wij zijn blij dat we samen met de gemeenten en corporaties goede afspraken hebben kunnen maken in Parkstad Limburg.'

Noot voor de redactie, niet voor publicatie: Meer Informatie: Geert Lamers,
Communicatieadviseur Stadsregio Parkstad T. +31 628 528 674 E. g.lamers@parkstad-limburg.nl