

PERSBERICHT - Heerlen, 25 april 2024

Rijksbijdrage van 1,8 miljoen euro voor de bouw van 314 nieuwe woningen in Parkstad.

Stadsregio Parkstad Limburg krijgt 1,8 miljoen euro van het Rijk om betaalbare en geschikte woningen voor starters én mensen met een laag- of middeninkomen te bouwen. Het gaat om 314 nieuwe woningen in een zestal nieuwbouwprojecten in Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf en Simpelveld. De gemeente Heerlen ontvangt, los hiervan ook een bijdrage van 3 miljoen euro voor woningbouwprojecten in Heerlen Noord.

Woningbouwimpuls voor een gezamenlijke aanvraag van meerdere gemeenten

Het gaat hierbij om de toekenning van een subsidieaanvraag door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties die afgelopen maart is ingediend. Door de Regeling wordt de bouw van 314 betaalbare woningen ondersteund. Met de toekenning aan Parkstad laat de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zien het ook belangrijk is dat woningen in een gebied als Parkstad worden gebouwd, en dat er zowel in het stedelijk (Brunssum, Heerlen, Landgraaf en Kerkrade) als het landelijk (Simpelveld) gebied gebouwd wordt. De financiële bijdrage komt uit de in 2019 door het kabinet ingestelde nationale regeling 'Woningbouwimpuls', waaruit de afgelopen jaren in vijf tranches aan subsidies verstrekt aan 141 projecten. Doordat de aanvraag regionaal vanuit Parkstad ingediend is, kunnen ook projecten van beperktere omvang meedoen omdat regionaal voldaan is aan de voorwaarden van het Rijk.

Tim Weijers, wethouder wonen van de gemeente Kerkrade én voorzitter van de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van de Stadsregio Parkstad Limburg:

'De toekenning van deze Rijkssubsidie bewijst wederom dat nationale regelingen ook benut kunnen worden voor lastige woonopgaven buiten de Randstad, als je het samen maar slim organiseert. Het is een erkenning voor deze wijze waarop we in regionaal verband slagvaardig samenwerken aan de woningbouwopgave. Ik ben ook blij dat door deze financiële impuls de bouw van 20 grondgebonden (huur)woningen in Kerkrade West versneld gerealiseerd kan worden.'

De regeling Woningbouwimpuls is ook ingericht voor gebundelde aanvragen van gemeenten met kleinere nieuwbouwprojecten, die samen voldoen aan het criterium om minimaal 200 nieuwe woningen te bouwen. De Stadsregio Parkstad Limburg heeft daarom zes nieuwbouwprojecten in de aanvraag gebundeld.

Deze aanvraag is toegekend aan:

- 261.324 euro voor GTD-locatie (45 woningen) in gemeente Brunssum
- 150.993 euro voor Kloosterstraat Brunssum (26 woningen) in gemeente Brunssum
- 934.995 euro voor DSM (161 woningen) in gemeente Heerlen
- 116.148 euro voor Industriestraat (20 woningen) in gemeente Kerkrade
- 69.689 euro voor Kloosterstraat Landgraaf (12 woningen) in gemeente Landgraaf
- 290.371 euro voor Schilterstraat (50 woningen) in gemeente Simpelveld

Hoewel méér bouwprojecten in de regio een Rijksbijdrage kunnen gebruiken, pasten deze zes woningbouwprojecten het beste bij de voorwaarden van de Regeling, zoals dat de bouw van woningen binnen 3 jaar moet starten en criteria die onderbouwen dat een extra Rijksbijdrage aan de gemeentelijke investering noodzakelijk is voor nieuwe woningbouw.

In 2019 heeft het kabinet met de Regeling 'Woningbouwimpuls' 1 miljard euro beschikbaar gesteld om de bouw van woningen voor starters en mensen met een middeninkomen te versnellen. In het nationale coalitieakkoord 2022 is de Regeling doorgezet en is bovendien een bedrag van 1 miljard extra vrijgemaakt. In februari 2021 heeft de gemeente Heerlen eerder een bijdrage van 4,5 miljoen euro ontvangen uit de tweede tranche van de Woningbouwimpuls om in het stadscentrum 693 nieuwe woningen te bouwen. Vorig jaar heeft de Stadsregio Parkstad Limburg een bijdrage van 1,25 miljoen euro ontvangen voor de woningbouwprojecten Schimmert Centrum in Beekdaelen, Victoriapark in Brunssum en d'r Pool in Kerkrade. Naast de regionale aanvraag is dus ook de aparte aanvraag van de gemeente Heerlen van 3 miljoen euro toegekend.

Jaimy van Dijk, wethouder wonen van de gemeente Brunssum:

'Omdat we weten dat veel mensen wanhopig op zoek zijn naar een betaalbare woning in Brunssum, ben ik blij dat de regionale samenwerking in Parkstad weer zijn vruchten heeft afgeworpen. Met deze bijdrage kunnen 71 huishoudens, zowel van binnen als buiten de gemeente, versneld kwalitatief goed wonen in Brunssum.'

Casper Gelderblom, wethouder wonen van de gemeente Heerlen:

'De impuls zorgt ervoor dat 161 woningen in het DSM-complex gebouwd kunnen worden. Dit zorgt dat we gelijk aan de slag kunnen gaan met de uitwerking van onze woningbouwambitie in het OV-knooppunt Heerlen-Parkstad.'

Bart Smeets, wethouder wonen van de gemeente Landgraaf:

'Samen staan we sterk! De toekenning van deze subsidieaanvraag is daar wederom het bewijs van. Vaak is het moeilijk om voor kleinere projecten subsidie te krijgen. Als je samen optrekt, blijkt dat er veel mogelijk is. Het is mooi om te zien dat we in onze Parkstadregio deze kansen met beide handen aangrijpen. Veel kleine projecten kunnen voor onze inwoners namelijk een groot verschil maken. En daar doen we het voor.'

Wiel Schleijsen, wethouder wonen van de gemeente Simpelveld:

'Ik ben erg verheugd dat de Schilterstraat gehonoreerd is in de WBI aanvraag. Met deze financiële bijdrage kunnen we samen met onze partner Krijtland Wonen een flinke stap zetten in de verbetering van de leefbaarheid van de Schilterstraat en het omliggende gebied, waarbij naast de realisatie van 50 sociale huurwoningen, ook het openbaar gebied een metamorfose zal ondergaan en voor de toekomst zal worden ingericht met veel aandacht voor klimaat en openbaar groen. Het geeft aan dat ook goede projecten in een landelijke gemeente de aandacht krijgen die ze verdienen. Dat de samenwerking in Parkstad verband dit mede mogelijk maakt geeft wederom dat regionaal samenwerken loont.'

Noot voor de redactie / Niet voor publicatie

Meer informatie: Geert Lamers – Communicatieadviseur
Tel. +31 628 528 674 E-mail g.lamers@parkstad-limburg.nl