

Heerlen, 04 december 2024

€ 19 miljoen om de woonkwaliteit in Parkstad te verbeteren

Gemeente Heerlen en Stadsregio Parkstad Limburg ontvangen een bijdrage van € 19,1 miljoen uit het nationale Volkshuisvestingsfonds om de woonkwaliteit, leefbaarheid én de veiligheid van een aantal buurten en wijken in de gemeenten Heerlen, Kerkrade en Landgraaf te verbeteren.

Forse impuls regionaal herstructureringsprogramma

Door de Rijksbijdrage worden in Parkstad totaal 540 particuliere woningen gerenoveerd/verbeterd, worden 77 woningen via inponing aangepakt, waarvan 32 woningen worden gesloopt (hier komen 72 nieuwe woningen voor terug). Ook wordt 3.344m² commercieel vastgoed getransformeerd naar wonen.



Minister Mona Keijzer van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening bij een bezoek aan Heerlen Noord

Overzicht per gemeente:

- Heerlen: €11.331.222 voor Heerlen Noord
- Kerkrade: € 2.301.575 voor Bleijerheide en € 1.185.500 voor Spekholzerheide Centrum:
- Landgraaf: € 4.343.358 voor Toekomstbestendig Lauradorp

"Wij vragen al een aantal jaren aandacht voor de bijzonder grote opgave in de particuliere woningvoorraad in onze regio. Gelukkig hebben we deze opgave ook in Den Haag op het netvlies gekregen. Onze gezamenlijke aanpak in deze subsidieaanvraag heeft wederom geloond en dat heeft inmiddels geleid tot bijna €125 miljoen uit het nationale Volkshuisvestingsfonds. We zijn als regio erg blij met de toegekende Rijksbijdragen. Het betekent dat we in Landgraaf eindelijk aan de slag kunnen met het project Toekomstbestendig Lauradorp."

Bart Smeets, wethouder Wonen van de gemeente Landgraaf en plaatsvervangend voorzitter van de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering

"Met deze bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds kunnen we weer verder met onze aanpak in Bleijerheide en in Spekholzerheide, waardoor we een forse impuls kunnen geven aan de leefbaarheid en veiligheid in de wijken in Kerkrade."

Alexander Geers, wethouder Wonen van de gemeente Kerkrade

Noot voor de redactie, niet voor publicatie: Meer Informatie: Geert Lamers, Communicatieadviseur Stadsregio Parkstad
T. +31 628 528 674 E. g.lamers@parkstad-limburg.nl

Volkshuisvestingsfonds

In verschillende gebieden in Nederland staat de leefbaarheid onder druk. Daarom heeft het vorige kabinet het Volkshuisvestingsfonds in het leven geroepen. Gemeenten en regio's kunnen met geld uit dit fonds in de meest kwetsbare gebieden investeren in herstructurering van de woningvoorraad met als doel om de leefbaarheid en de veiligheid te verbeteren. De particuliere woningvoorraad staat hierin centraal. In deze laatste tranche was in aanleg een budget van €114 miljoen beschikbaar dat door de minister is verhoogd naar bijna € 150 miljoen. Het Volkshuisvestingsfonds is inmiddels uitgeput.

"Deze toekenning benadrukt opnieuw de urgentie van onze opgave én de kracht van onze sociale en duurzame aanpak. Het Rijk levert hiermee namelijk een serieuze bijdrage aan het Heerlense Verduurzamingsoffensief, waarin we de komende jaren duizenden woningen structureel gaan verduurzamen. Dat betekent een lagere energierekening voor Heerlense huishoudens én goed nieuws voor het milieu. Ook kunnen we met deze subsidie leegstaande panden bewoonbaar gaan maken. Deze Rijksbijdrage is dus een belangrijke stap richting een toekomst waarin wonen, duurzaamheid, en leefbaarheid hand in hand gaan."

Casper Gelderblom, wethouder Wonen & Milieu van de gemeente Heerlen

Stedelijke focusgebieden en grensregio's

Alle gemeenten in Nederland konden aanvragen indienen voor een bijdrage uit het fonds, maar de Rijksoverheid heeft in het bijzonder gekeken naar 20 stedelijke focusgebieden (waaronder Heerlen Noord) en 13 grensregio's (waaronder de regio Parkstad Limburg). Parkstad Limburg is overigens de enige grensregio in Nederland, met een stedelijk focusgebied.

Twee aanvragen in Parkstad

Een aanvraag voor het Volkshuisvestingsfonds moet de aanpak van minimaal 50 (particuliere) woningen bevatten. Stadsregio Parkstad Limburg heeft een aanvraag voor meerdere gemeenten ingediend. Gemeente Heerlen heeft separaat een aanvraag ingediend voor het stedelijke focusgebied 'Heerlen Noord'.

Impuls voor de regionale herstructureringsaanpak

Met de bijdrage krijgt de regionale herstructureringsaanpak een forse impuls. In de Regionale Woonvisie 2023 – 2028 is extra aandacht voor deze specifieke opgave en in de Woondeal Limburg is de ambitie vastgelegd om tot 2030 in totaal 10.000 kwetsbare particuliere woningen in de regio Parkstad aan te pakken.

In de regionale herstructureringsaanpak wordt voortgeborduurd op de ervaringen die de afgelopen jaren zijn opgedaan. De nieuwe toekenning van €19,1 miljoen voor de aanpak van ongeveer 615 particuliere woningen komt bovenop eerdere Rijksbijdragen uit het Volkshuisvestingsfonds (€21,5 miljoen eerder in 2024, €38 miljoen in 2023 en €45 miljoen in 2021) en uit de Regio Deal Parkstad Limburg I (€20 miljoen in 2019), die reeds de aanpak van ongeveer 3.450 particuliere woningen mogelijk hebben gemaakt. In totaal telt dit op tot een bedrag van €143,6 miljoen, waarvan €123,6 miljoen uit de vier tranches van het Volkshuisvestingsfonds.

De aanpak van woningen is daarbij onderdeel van een bredere gebiedsaanpak, en gaat hand-in-hand met interventies op het gebied van sociale leefbaarheidsverbetering. De fysieke ingrepen zijn in gebiedsaanpak een katalysator voor investeringen in onderwijs, méér veiligheid, gezondheid en de aanpak van armoede. Er is in de uitvoering ook aandacht voor aspecten als duurzaamheid en klimaatadaptatie.

Overige aanvragen Zuid -Limburg

In Zuid-Limburg ontvangen de gemeenten Maastricht (€ 11,4 miljoen) en Sittard-Geleen (€ 10,6 miljoen) óók een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds. In totaal ontvangen de Zuid-Limburgse gemeenten €41,2 miljoen. Dit is 27,5 % van het totaalbudget van € 150 miljoen.

Lees ook het bericht op de website van de Rijksoverheid: [Toekenningen 4^e ronde Volkshuisvestingsfonds](#) waar ook de [Kamerbrief](#) te vinden is
